



**SVLFG**

sicher & gesund aus einer Hand

# Sozialversicherung für Landwirtschaft, Forsten und Gartenbau

Berufsgenossenschaft  
Alterskasse  
Krankenkasse  
Pflegekasse

Immobilienverwaltung

**Bürogemeinschaft Detmold**

**MARKTERKUNDUNG ANMIETUNG**

**DET 2021**



# SVLFG

sicher & gesund aus einer Hand

## MIETGESUCH DET/2021

Bei Rückfragen bitte angeben

Ihr Ansprechpartner

Telefon

E-Mail

Frank Römer

+49 561 785-13827

709\_StoDi\_PF@svlfg.de

## Bedarfsbeschreibung

Mietvertrag - Anmietung von Büroräumen und sonstigen Flächen - zum Zweck des Betriebs einer Bürogemeinschaft der SVLFG in Detmold. Die Mietfläche soll Raum für zehn Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter bieten, die z.T. in Teilzeit arbeiten. Eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel bzw. eine gute Erreichbarkeit ist erforderlich.

## Mindeststandards

<b>Lage</b>	Stadtgebiet Detmold		
<b>Flächenbedarf</b>	Insgesamt ca. 150 m <sup>2</sup>		
<b>Raumkonzept</b>	Einzel- und Mehrpersonnbüros		
<b>Mietbeginn</b>	Ab November 2021	<b>Mietdauer</b>	5 Jahre
<b>Bedarf im Einzelnen (ca.)</b>	<b>Büroflächen:</b>	100 -110,00 m <sup>2</sup>	
	<b>Verkehrsfläche, Sanitär und Teeküche</b>	ca. 40,00 m <sup>2</sup> *)	

\*) Als Mietfläche kann ein Teil einer größeren, auch von anderen Mietern genutzten Büroeinheit angeboten werden (coworking space), sofern Datenschutz durch abschließbare Büros und die Mitnutzung von Sanitärbereich und Teeküche gewährleistet ist.



- Sonnenschutz (Fassade)
- Kabelkanäle (Erschließung Arbeitsplätze mit Telefonie/IT-Technik)
- Briefkasten-Klingelanlage
- Bildschirmgerechte Beleuchtung der Büroflächen bzw. Arbeitsplätze
- Glasfaseranschluss (IT/Telefonie)

**Technische  
Ausstattung**

Die Bewirtschaftungskosten der Fläche (Mietnebenkosten nach Betriebskostenverordnung) sind im Angebotsverfahren anzugeben.

**Sonstiges**

### Informationen zum Markterkundungsverfahren

Bei diesem Markterkundungsverfahren handelt es sich **nicht** um ein förmliches Vergabeverfahren nach den Vorschriften des allgemeinen Vergaberechts bzw. öffentlichen Auftragswesens. Die SVLFG ist daher nicht verpflichtet, Interessenten weitere als die hier verfügbaren Informationen zugänglich zu machen. Sie behält sich vor, die Markterkundung jederzeit zu beenden und/oder ihre Verfahrensweise bzw. den Ablauf der Markterkundung zu ändern, ohne hierfür einen Grund zu nennen.

Rechtsansprüche – gleich welcher Art – aufgrund der Teilnahme an dieser Markterkundung bestehen nicht. Insbesondere können gegenüber der SVLFG keine Schadensersatzansprüche wegen Beendigung und/oder Ablaufs der Markterkundung geltend gemacht werden. Den Teilnehmern an dieser Markterkundung steht auch keine Vergütung und/oder Aufwendungs- bzw. Kostenersatz zu.

Bitte richten Sie Ihre schriftliche Interessenbekundung an folgende Anschrift:

**Sozialversicherung für Landwirtschaft, Forsten und Gartenbau  
AB 709 Immobilienverwaltung  
Weißensteinstraße 70 - 72  
34131 Kassel**

**oder per Mail an folgende Adresse**

**709\_StoDi\_PF@svlfg.de**

Bitte benutzen Sie bei Teilnahme an dem Verfahren das in der Anlage befindliche [Formular](#).



Immobilienverwaltung  
der  
Sozialversicherung für Landwirtschaft,  
Forsten und Gartenbau

Weißensteinstraße 70 - 72  
34131 Kassel

[www.svlfg.de](http://www.svlfg.de)