

# Öffentliche Markterkundung

## Anmietung

### von Büroräumen und sonstigen Flächen zum Betrieb einer Verwaltungsstelle der Sozialversicherung für Landwirtschaft, Forsten und Gartenbau (SVLFG) im Stadtgebiet Düsseldorf

---

#### 1. Gegenstand der Markterkundung

Die SVLFG führt eine unverbindliche Markterkundung durch.

Gegenstand der Markterkundung ist die Anmietung von Büroräumen bzw. sonstigen Flächen zum Betrieb einer Verwaltungsstelle der SVLFG.

Angestrebt ist die Anmietung eines bestehenden Gebäudes im Stadtgebiet Düsseldorf. Die SVLFG kann auch ein Gebäude beziehen, in dem sich noch weitere Nutzer bzw. Einheiten befinden.

Der Vermieter muss geeignet und in der Lage sein, ein adäquates, qualitätsvolles und wirtschaftliches Mietobjekt (Bestandsgebäude) mit einer Bandbreite zwischen rd. 1.300 m<sup>2</sup> und rd. 1.600 m<sup>2</sup> Nutzungsfläche (NUF nach DIN 277) anzubieten. Ergänzend ist der zugehörige Verkehrsflächenanteil anzugeben.

Den Bewerbern steht offen, mit ihrer Interessenbekundung mehrere geeignete Mietobjekte zu benennen.

Die Neuanmietung für die SVLFG muss spätestens zum 01.09.2020 bezugsfertig sein. Die Unterkunft muss eine Mietdauer von mindestens 5 Jahren mit einer einmaligen Verlängerungsoption von weiteren 3 Jahren ermöglichen.

Der Markt wird in diesem Zusammenhang auch konsultiert, um festzustellen, ob vor dem Hintergrund der v. g. Anforderungen und des Zeitrahmens ein Vermieterinteresse vorhanden ist, und unter welchen Bedingungen eine Verwirklichung einer den Vorgaben entsprechenden Anmietung für die SVLFG unternehmensseitig möglich erscheint.

Auf folgende Eigenschaften der angebotenen Anmietung für die SVLFG sollte das jeweilige Angebot vertieft eingehen:

- Anbindung an den ÖPNV sowie an das Straßennetz
- Barrierefreiheit
- Möglichkeit und jeweils Größe folgender Nutzungen:  
Bürräume, Besprechungsräume, Aktenräume, Technikraum, Lagerraum, Teeküchen, Sanitärräume
- Anzahl von Stellplätzen

- Nachhaltigkeit und Klimatechnik des Gebäudes
- Technische Ausstattung (insbesondere Aufzüge und Sonnenschutz)
- Flexibilität und Veränderbarkeit der Raumzuschnitte
- Bewirtschaftungskosten der letzten zwei Jahre (Betriebskosten nach BetrKV).

Die Interessenten werden hiermit gebeten, auf Grundlage und mit Hilfe des vorliegenden Informationsmemorandums eine unverbindliche Interessenbekundung zu erstellen und diese bei der

Sozialversicherung für Landwirtschaft, Forsten und Gartenbau  
Arbeitsbereichsleitung 709  
Weißensteinstraße 70 – 72  
34131 Kassel

bis spätestens zum **14.02.2020, 15.00 Uhr**, schriftlich oder elektronisch (709\_StoDi\_Leitung@svlfg.de) einzureichen (Betreff: Markterkundung Verwaltungsstelle Düsseldorf).

## **2. Rechtliche Hinweise**

Die SVLFG weist klarstellend und ausdrücklich darauf hin, dass es sich vorliegend um kein förmliches Vergabeverfahren nach den Vorschriften des all-gemeinen Vergaberechts bzw. öffentlichen Auftragswesens handelt, insbesondere der europäischen Richtlinie 2014/24/EU, des vierten Teils des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB), der Verordnung über die Vergabe öffentlicher Aufträge (VgV), der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB/A und VOB/A-EU).

Die SVLFG ist daher nicht verpflichtet, den Interessenten im Rahmen der Markterkundung weitere als die hier verfügbaren Informationen zugänglich zu machen. Sie behält sich vor, die Markterkundung jederzeit zu beenden und/oder ihre Verfahrensweise bzw. den Ablauf der Markterkundung jederzeit zu ändern, ohne hierfür einen Grund zu nennen.

Rechtsansprüche – gleich welcher Art – etwa auf Teilnahme an der Markterkundung und/oder auf Durchführung bzw. Teilnahme eines/an einem entsprechenden Vergabeverfahren und/oder auf Beauftragung bestehen nicht. Insbesondere können gegenüber der SVLFG keine Schadensersatzansprüche wegen Beendigung und/oder Ablaufs der Markterkundung geltend gemacht werden.

Den Interessenten an dieser Markterkundung steht auch keine Vergütung und/oder Aufwendungs- bzw. Kostenersatz zu.

### 3. Interessenbekundung

Bitte vollständig [d.h. „Name“ und „Anschrift“ des Interessierten eintragen]

#### Name

Interessent: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

#### Anschrift

Interessent: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

#### 3.1. Bezugsfertigkeit

frühestens (Datum): \_\_\_\_\_

spätestens (Datum): \_\_\_\_\_

#### 3.2. Miete

Nach Einschätzung des Interessierten fallen für die anzumietende Immobilie folgende Brutto-Kaltmiete – zzgl. separat auszuweisender Nebenkosten – an:

#### Mietvertragslaufzeit 5 Jahre mit einmaliger Verlängerungsoption von 3 Jahren

Brutto-Kaltmiete (€): \_\_\_\_\_

Nebenkosten (€): \_\_\_\_\_

Stellplätze: Anzahl: \_\_\_\_\_ Brutto-Miete/Stellplatz: \_\_\_\_\_ €

Der Interessierte legt seiner Interessenbekundung folgende Dokumente (z.B. Referenzbeschreibungen) bei:

**4.1** \_\_\_\_\_  
[bitte kurz erläutern]

**4.2** \_\_\_\_\_  
[bitte kurz erläutern]

Für Rückfragen stehen Herr Schneck (Tel.: 0561/785-13630) oder Frau Sadtkowski-Männel (Tel.: 0561/785- 15312) bis einschließlich zum 14.02.2020, 12.00 Uhr zur Verfügung.